#### CONSOLIDATED FINVEST & HOLDINGS LIMITED

Head Office: Plot No.12, Local Shopping Complex, Sector B-1, Vasant Kunj, New Delhi – 110070 Ph:91-11-40322100 CIN:L33200UP1993PLC015474 Email: cs cfhl@jindalgroup.com

Website: www.consofinvest.com

Ref: CFHL/SECTT/JUL25/74 Dated: 10th July 2025

The Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C-1 Block - G, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai -400 051.

Re: Symbol: CONSOFINVT

Sub: Public Notice of 39th Annual General Meeting (AGM) in compliance of Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sir.

This has reference to compliance of Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

We are sending herewith Notice published on 10<sup>th</sup> July 2025 in Financial Express (all editions) and Jansatta Delhi (Hindi edition) in respect of the following:

- (a) Notice of 39<sup>th</sup> Annual General meeting of the Company to be held on 31<sup>st</sup> July 2025 through video conferencing/other Audio Visual Means.
- (b) Confirmation of completion of dispatch of Annual Reports for F.Y. 2024-25 shareholders through e-mail only.
- (c) Particulars of Remote e-voting for the 39<sup>th</sup> AGM of the Company.
- (d) Notice of Book closure under Section 91 of the Companies Act. 2013.

The said Newspaper Advertisements are also available at the website of the Company at htpp://www.consofinvest.com.

This is for your kind information and records.

Thanking you,

Yours truly,

For Consolidated Finvest & Holdings Limited

ANIL KAUSHAL Date: 2025.07.10 12:25:31

Digitally signed by ANIL +05'30'

**Anil Kaushal** (Company Secretary) FCS 4502

Encl: as above

Regd. Off.: 19th K.M. Hapur-Bulandshahr Road, P.O. Gulaothi, Distt. Bulandshahr (U.P.)

**Public Notice** 

#### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of TATA STEEL LIMITED having its Registered office at Bombay House, 24 Homi Mody Street, Fort, Mumbai, Maharashtra, 400001 registered in name of the following Shareholder/s have been lost them.

Name of the shareholder	Folio No.	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s) from to	No. of Shares
Abdulkarim Vasilbeg	S1A0012221	NA	802711-803150	440
Mirza (Deceased)		1	156435431-156435480	50
		1	230287951-230288154	204
			326795791-326795805	15
			369469572-369469925	354
			Total	1063

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Pvt. Ltd. C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra-400083 TEL: 022 - 6656 8484 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s. NAME OF LEGAL HEIRS Pathan Ismat R

Place: Mumbai, Maharashtra-400001 Date: 09/07/2025

members (together referred to as 'E-Voting').

Nazura Javed Kutty

BEETEL TELETECH LIMITED CIN: U32204HR1999PLC042204 Regd. Office: First Floor, Plot No. 16, Udyog Vihar, Phase IV. Gurgaon - 122015, Haryana, India

Tel.: +91-124 4823500, Fax: +91-124 4146130 Website: www.beetel.in, E-mail id : legal.secretarial@beetel.in NOTICE OF 26" ANNUAL GENERAL MEETING OF

BEETEL TELETECH LIMITED AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that:

The 26th Annual General Meeting ('AGM') of Beetel Teletech Limited ('the Company') will be held on Thursday, July 31, 2025 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice of the 26th AGM ("Notice"). The venue of AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. First Floor, Plot No. 16, Udyog Vihar, Phase IV, Gurgaon - 122015. The Company has engaged National Securities Depository Limited ('NSDL') to provide VC/OAVM facility along with facility of remote e-voting and e-voting at the AGM to its

In accordance with the MCA general circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 circular no. 09/2023 dated September 25, 2023, circular no. 10/2022 dated December 28, 2022, circular no. 20/2020 dated May 5, 2020 read with general circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and general circular no. 17/2020 dated April 13, 2020 (collectively referred to as 'Circulars'), the Notice and Annual Report for the financial year 2024-25 have been sent in electronic mode only to all those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agent ('RTA')/Depository Participants ('DPs') as on July 04, 2025. The electronic dispatch of the Notice and Annual Report to the members through e-mail has been completed on Wednesday, July 09, 2025. The Notice and the Annual Report is also be available on the website of the Company at www.beetel.ii and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is pleased to provide e-voting facility to the members to cast their vote electronically on all resolutions as set forth in the Notice. The Ordinary and Special Businesses, as set out in the Notice will be transacted only through voting by electronic means.

The remote e-voting period will commence at 9:00 A.M. (IST) on Monday, July 28, 2025 and ends at 5:00 P.M. (IST) on Wednesday, July 30, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5:00 P.M. (IST) on Wednesday, July 30, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail E-voting

facility will be Thursday, July 24, 2025 ('cut-off date'). The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Members are eligible to cast vote only if they are holding equity shares as on A person who acquires the equity shares after the sending of the Notice and Annual Report

through electronic means and holds equity shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password for E-voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting then such member may use existing user ID and Password to cast vote. The members who will be present in the AGM through VC/ OAVM and have not already

cast their vote(s) through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The detailed instruction relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are

Members holding shares in physical mode can get their email address(es) registered by sending a scanned copy of the signed request letter mentioning the name and address alongwith self-attested copy of the PAN card and other supporting documents to RTA at admin@mcsregistrars.com and/ or to the Company at legal.secretarial@beetel.in.

provided in the Notes forming part of the AGM Notice

Members holding equity shares in dematerialized form are requested to register/ update their e-mail addresses with their relevant DPs. In case of any queries or issues regarding attending the AGM through VC/OAVM or remote e-voting, Members may write to the Company at legal secretarial@beetel.in. Members can also refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdi.com or call on Nos. 022 4886 7000 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in or connect to Ms. Pallavi Mhatre - Senior Manager, NSDL, Trade World 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Hills

Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

For Beetel Teletech Limited

Date: July 10, 2025 Place: Gurugram

Sanjeev Chhabra Managing Director & CEO

#### CONSOLIDATED FINVEST & HOLDINGS LIMITED CIN: L33200UP1993PLC015474

Registered Office: 197 K.M., Hapur-Bulandshahr Road, P.O. Gulaothi, Dist. Bulandshahr -203408 Head Office: Plot No. 12, Sector 8-1, Local Shopping Complex, Vasant Kunj, New Delhi-110 070

> NOTICE OF 39™ ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & REMOTE E-VOTING INFORMATION

Tel: 011-40322100, Email: cs\_cfhl@jindalgroup.com, website: www.consofinvest.com

Notice is hereby given that 39" Annual General Meeting (AGM) of the Members of Consolidated Finvest & Holdings Limited ("the Company") will be held on Thursday, July

31, 2025 at 11:30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM only through evoting facility. The AGM will be held only through VC / OAVM in compliance with the provisions of the

Companies Act, 2013 and rules made thereunder and in view of MCA General Circulars No. 20/2020 dated 05.05.2020, General Circular No. 02/2022 dated 05.05.2022, General Circular No. 10/2022 dated 28,12,2022, General Circular No. 09/2023 dated 25.09 2023 8 Circular bearing No. 09/2024 dated 19.09.2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7" October 2023 & Circular No SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 band other applicable notifications in this regard permitted convening the Annual General Meeting ("AGM"/"Meeting") through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"). Facility for appointment of proxy will not be available for the AGM. The instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25 has been sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or CDSL/ NSDL ("Depositories") and will also be available on the Company's website www.consofinvest.com and website of the Stock Exchanges i.e. a www.nseindia.com. The Board of Directors has recommended dividend of Rs. 1.13 per equity share of the face value of Rs. 10 each for the year ended 31st March 2025 for the approval of shareholders at the ensuing Annual General Meeting ('AGM').

Members who have not registered their email addresses and in consequence the Annual Report including Notice of AGM and e-voting instructions could not be serviced, may get their email address and mobile number registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited, in the manner as provided in the Notice of the AGM, by sending an e-mail request at the email id delhi@in.mpms.mufg.com or cs\_cfhl@jindalgroup.com along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio for obtaining the Annual Report, Notice of AGM and the e-voting instructions. The Company has sent web link of the Annual report through letters to the physical shareholders who have not updated their emails.

The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited as the authorized agency for conducting of the AGM electronically and for providing e-voting facility. The remote e-voting period will commence from Monday, 28" July, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Wednesday, 30th July, 2025 (5:00 p.m. IST). During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote electronically. The e-voting will not be allowed beyond 5:00 p.m. on 30" July, 2025 and e-voting module will be disabled by MUFG Intime for voting thereafter. Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who have not casted their vote. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

The cut-off date for determining the eligibility of members for payment of dividend, voting through remote e-voting and e-voting at the AGM is Thursday, July 24, 2025. Any person. who becomes a member of the Company after the dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 -4918 6000 to cast his/her vote. The detailed procedure for obtaining the login ID and password and exercising e-voting is provided in the Notice of AGM.

In case shareholders/ members have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 -4918 6000.

Notice is also hereby given pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable Rules and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 25th July, 2025 to Thursday, 31" July, 2025 (both days inclusive), for the AGM.

Place: New Delhi

Date: July 09, 2025

By Order of the Board of Directors For Consolidated Finvest & Holdings Limited Anil Kaushal

(Company Secretary)

#### M/S MINTIFI FINSERVE PRIVATE LIMITED,

Reg. Office: Times Square, Unit No. 3B, 2nd Floor, Opp. Mittal Industries Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri -East, Mumbai-400059/Branch Office: PLOT NO'S 7-,2nd Floor, Katewa Bhawan, M I Road, Jaipur-302001, Rajashthan **Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction** 

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Mintifi Finserve Private Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s) / Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Loan(s) against Property Mortgaged to them by M/s Mintifi Finserve Private Limited and as a consequence the Ioan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known address, however the same have been returned un-covered/undelivered, as such the Borrower (s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated / informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facility availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date and Amou
<ul><li>2. Nomita Das (Co-Borrower)</li><li>3. Bikash Shah (Co-Borrower)</li><li>2 &amp; 3 At: 256, Tara Nagar Kunda Road ,</li></ul>	All that piece & parcel of immovable property including constructed structures on a Residential property bearing Plot no. 256, Tara Nagar, Kund Road, Jaisinghpura Khor Road, Jaipur, Area 60.00 Sq Yards 302027	<b>Rs 13,85,724.21/-</b> (Rupees Thirteen Lakh
Jaishingpura Khor Jaipur ,Rajsthan -302016. Also At: Plot no.256, Tara Nagar ,Kund Road	d ,Jaisinghpura Khor Road , Dist-Jaipur Rajasth	ian-302207

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to

make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with M/s Mintifi Finserve Private Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which M/s Mintifi Finserve Private Limited has the

Date: 10.07 2025 Place:- JAIPUR Authorized Officer M/s Mintifi Finserve Private Limited



## **OFFICE OF THE**

## PRINCIPAL COMMISSIONER OF INCOME TAX (JUDICIAL) ROOM NO. 162-A, C.R. BUILDING, NEW DELHI

Phone & Fax: 23379308, Email: delhi.cit.judicial@incometax.gov.in

F.No. PCIT (Judl.)/NCLT Matters/2025-26/648 Dated-04.07.2025 NOTICE REGARDING HEARING OF CASES IN NCLT MATTERS

Notice is hereby given to the following companies and their Directors for necessary compliance in respect of

NCLT matters/cases, pertaining to revival of these companies, which are fixed for hearing before Hon'ble National Company Law Tribunal, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi on dates as mentioned in column no. 4 in the table below:-

S.	Case No. &		Names of the directors/ Respondents	Next date	In Court
No.	Case Title		and their DIN	of hearing	No.
1.	Appeal No. 185/ND/2024	1.	Mr. Gurmeet Singh Bedi		
	Income tax officer Ward 11(1) vs.		<b>DIN:</b> 03554332	14.07.2025	3
	ROC (HPT Infracon Pvt. Ltd.)		H.NO. 102, 1st Floor R/s Ladrey		
	CIN:U70200DL2011PTC227406		Mohalla Village Jonapur South		
	Registered office at		Delhi-110047		
	H.NO. 102, 1st Floor R/s Ladrey	2.	Mr. Jasmeet Singh Kapoor		
	Mohalla Village Jonapur South		<b>DIN:</b> 05299781		
	Delhi-110047		H.NO. 102, 1st Floor R/s Ladrey		
			Mohalla Village Jonapur South		
			Delhi-110047		
2.	Appeal No. 182/ND/2024	1.	Mr. Ashok Gosvami		
	Income tax officer Ward 14(1) vs.		DIN: 03083178	29.7.2025	4
	ROC (Kalrajan Finvest, and Leasing		39/F, Street No.5, Amritpuri B Garhi,		
	Pvt. Ltd.)		East of Kailash, New Delhi-110065		
	CIN:U65910DL1996PTC076602	2.	Mr. Mukesh Kumar		
	Registered office at 39/F, Street		DIN: 03091132		
	No.5, Amritpuri B Garhi, East of		39/F, Street No.5, Amritpuri B Garhi,		
	Kailash, New Delhi-110065		East of Kailash, New Delhi-110065		
In this	s connection, through this Notice, the	e Pr	rincipal Officers/ Directors of the aforesa	id companie	s are here-

by informed and requested to attend their respective cases before Hon'ble National Company Law Tribunal on the dates fixed for hearing as mentioned above. Take notice that in case of your failure to appear on the above mentioned respective days, the case will be heard and decided in your absence.

(Heera Lal) **Income Tax Officer** CBC 15403/11/0010/2526 (Judicial)-3, New Delhi

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office a Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- "2nd floor, Sant Bhawan, Ranipur Road, Arya Nagar, Jwalapur Haridwar - 249407 "/ 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015/ Office No 1, First Floor, Mahaluxmi Metro Tower, Plot No. C -1, Sector - 4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010/ 317-321, 3rd Floor, Krishna Plaza, Tez Garhi Chowk, Garhi Road, Meerut, 250004 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO" of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospec nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IŠ BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website; www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
/ Guarantor(s)	14-Mar-2024, Rs.806543/-	All that part and parcel of the property bear-		Rs.6,91,000/- (Rupees Six Lakh Ninety
1. Mr. Monu	(Rupees Eight Lakh Six	ing Plot No 5A, Block 4, khasra number 337,		One Thousand Only)
	Thousand Five Hundred and	Shree ved city, Sehdevpur Road, Ahmadpur,	Date 10- Jun-2025	Earnest Money Deposi
2. Mrs. Prachi	Forty Three Only)	Grant Bahadrabad, Haridwar, Uttarakhand,	Rs. 9.46.965/- (Rupees Nine	(EMD)
(Prospect No	Bid Increase Amount	lindia, 249402 Area Admeasuring (in Sq. Ft.).	Lakh Forty Six Thousand	Rs. 69,100/- (Rupees Six
IL10161150)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty	Property Type: Land_Area, Saleable_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 456.00,	I Wille Hulluled and Sixty	Nine Thousand One
	Thousand Only)	456.00, 456.00	Five Only)	Hundred Only)
1. Mr. Chandra	06-Sep-2024, Rs.965170/-	All that part and parcel of the property bearing	26-May-2025	Rs.7,78,000/- (Rupees
Shekhar	(Rupees Nine Lakh Sixty Five	Plot No. 9, situated out of khasra no 265/2, sit-	Total Outstanding as on	Seven Lakh Seventy Eigh
2. Mrs. Puja	Thousand One Hundred and Seventy Only)	uated at Rohalki Kishanpur, Jwalapur, Haridwar, Uttarakhand, 249402. Area	Date 11-Jun-2025	Thousand Only)
Devi	Bid Increase Amount	Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type:	Rs. 10,96,221/-	<b>Earnest Money Deposit (EM Rs.77,800/-</b> (Rupees
(Prospect No IL10181792)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty	Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area	(Rupees Ten Lakh Ninety Six Thousand Two Hundred	Seventy Seven Thousand
1110101792)	Thousand Only)	Property Area: 600.00, 450.00, 600.00 (Area admeasuring 544 sq. ft.)	Twenty One Only)	Eight Hundred Only)
	17-Aug-2024,	All that part and parcel of the property bearing	11-Feb-2025	Rs. 19,17,000/-
1 Mr Chiv	<b>Rs.2564847/-</b> (Rupees	Built Up Upper Ground Floor , Front RHS ,		(Rupees Nineteen Lakh
1. Mr. Shiv Sharma	Twenty Five Lakh Sixty Four	Without Roof/Terrace Rights , Built Up	Total Outstanding as on	Seventeen Thousand Only
2. Mrs. Sunita	Thousand Eight Hundred &	Property Bearing No 57 And 57A Out of Khasra No 665 Situated In The Area of Village	Date 11-June-2025 Rs. 31,90,984/-	
Sharma	Forty Seven Only)	Nawada , Delhi State Delhi Abadi Known as	(Rupees Thirty One Lakh	Earnest Money Deposi (EMD) Rs. 1,91,700/-
(Prospect No IL10246590)	Bid Increase Amount	Lal Dora 1908-09 of Village Nawada, Uttam	Ninety Thousand Nine	(Rupees One Lakh Ninet
IL 10240390)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Nagar New Delhi, 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area,	Hundred and Eighty Four	One Thousand Seven
	Tivo Triododila Offiy)	Carpet_Area Property Area: 675.00, 573.00	Only)	Hundred Only)
1. Mr. Chetan	17-Aug-2024	All that part and parcel of the property bearing	30-Jan-2025	Rs.20,51,000/-
Rathi, 2. Mr.	Rs.2478407/- (Rupees	Third Floor , With Roof/Terrace Rights , Built Up Property Bearing No G-1/373 Out Of	Total Outstanding as on	(Rupees Twenty Lakh Fift
Sahil Rathi	Twenty Four Lakh Seventy Eight Thousand Four	Khasra No 76/20/2 & 20/3, Sitauted In The	Date 11-June-2025	One Thousand Only)
3. Mr. Sita Ram	Hundred and Seven Only)	Area of Village Hastal Delhi State Delhi,	Rs. 28,65,400/-	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,05,100/-
4. Mrs. Neena (Prospect No	Bid Increase Amount	Colony Known As G-1 Block , Uttam Nagar , New Delhi , 110059 Area Admeasuring (IN	(Rupees Twenty Eight Lakh Sixty Five Thousand Four	(Rupees Two Lakh Five
IL10247085)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty	SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area,	Hundred Only)	Thousand One Hundred
	Five Thousand Only)	Carpet_Área Property Área: 450.00, 360.00		Only)
	11-Dec-2024 Rs.1155988/-	All that part and parcel of the property bearing	24-Apr-2025	Rs.7,80,000/-
1 Mr. Jaswant	(Rupees Eleven Lakh Fifty Five Thousand Nine Hundred	Flat No. UGF-6, Upper Ground Floor, Rear Rhs Without Roof Rights, Plot No. A-176, A-	Total Outstanding as on	(Rupees Seven Lakh Eighty Thousand Only)
Singh 2. Mrs. Anita	and Eighty Eight Only)	177, A-178, Khasra No. 211, Rail Vihar,	Date 11-June-2025 Rs. 14,82,754/- (Rupees	Earnest Money Deposit
(Prospect No	Bid Increase Amount	Saddulabad, Loni, Ghaziabad, Up, 201102.	Fourteen Lakh Eighty Two	(EMD) Rs. 78,000/-
ÎL10252574)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty	Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 325.00	Thousand Seven Hundred	(Rupees Seventy Eight
	Thousand Only)	<u> </u>	and Fifty Four Only)	Thousand Only)
4 Mr. Common	17-Aug-2024	All that part and parcel of the property bearing	26-Dec-2024	Rs.19,23,000/- (Rupees
1. Mr. Sunny Kumar	Rs.2515659/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifteen	Built up Portion on Third Floor, with its ter- race/roof rights, of Property bearing Plot	Total Outstanding	Nineteen Lakh Twenty
2. Mrs. Usha	Thousand Six Hundred and			Three Thousand Only)
		No.B-4, comprised in Khasra No.13/1 0 and		
Devi	Fifty Nine Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur	10-Jun-2025	Earnest Money Deposit
(Prospect No	Fifty Nine Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall	<b>10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/-</b> (Rupees	(EMD) Rs.1,92,300/-
	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet
(Prospect No	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine	
(Prospect No IL10314510)	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area , Carpet_Area Property Area: 540.00 , 432.00	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only)	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)
(Prospect No	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only) Rs.16,50,000/-
(Prospect No IL10314510)  1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/-
(Prospect No IL10314510)  1. Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257,	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)
(Prospect No IL10314510)  1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)
(Prospect No IL10314510)  1. Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs.	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty
(Prospect No IL10314510)  1. Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs.	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area,	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only)  24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/-
1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. Vaina (Prospect No IL10201078)	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/-
(Prospect No IL10314510)  1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. Maina (Prospect No IL10201078)  1. Mr. Rajesh Kumar	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Oct-2024 Rs. 818373/- (Rupees Eight Lakh Eighteen	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing Plot Bearing no 47 and 48 (portion), Out of	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred and Thirty Four Only)	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/- (Rupees Six Lakh Five
1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. Vaina (Prospect No IL10201078) 1. Mr. Rajesh Kumar 2.Mrs. Sheela	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Oct-2024 Rs. 818373/- (Rupees Eight Lakh Eighteen Thousand Three Hundred	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing Plot Bearing no 47 and 48 (portion), Out of khasra no 154, Sltuated at Army Colony	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only)  24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred and Thirty Four Only)  Symbolic Possession 20-Jan-2025	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/-
(Prospect No IL10314510)  1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. Waina (Prospect No IL10201078)  1. Mr. Rajesh Kumar 2.Mrs. Sheela Devi	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Oct-2024 Rs. 818373/- (Rupees Eight Lakh Eighteen Thousand Three Hundred and Seventy Three Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing Plot Bearing no 47 and 48 (portion), Out of khasra no 154, Sltuated at Army Colony Phase 2, Lala Mohammadpur, nangamatashi, Kasampur, Kankar Kheda, Meerut, India,	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred and Thirty Four Only)  Symbolic Possession 20-Jan-2025 Total Outstanding as On Date 11-Jun-2025	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/- (Rupees Six Lakh Five Thousand Only)
(Prospect No IL10314510)  1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. Maina (Prospect No IL10201078)  1. Mr. Rajesh Kumar 2.Mrs. Sheela	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Oct-2024 Rs. 818373/- (Rupees Eight Lakh Eighteen Thousand Three Hundred and Seventy Three Only)  Bid Increase Amount	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing Plot Bearing no 47 and 48 (portion), Out of khasra no 154, Sltuated at Army Colony Phase 2, Lala Mohammadpur, nangamatashi, Kasampur, Kankar Kheda, Meerut, India, 250001 Area Admeasuring (In Sq. Ft.):	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred and Thirty Four Only)  Symbolic Possession 20-Jan-2025 Total Outstanding as On Date 11-Jun-2025 Rs.9,16,347/- (Rupees Nine	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/- (Rupees Six Lakh Five Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD)
(Prospect No IL10314510)  1 Mr. Jitendra Kumar, 2. Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. Maina (Prospect No IL10201078)  1. Mr. Rajesh Kumar 2.Mrs. Sheela Devi 3. Mrs. Sudha	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Oct-2024 Rs. 818373/- (Rupees Eight Lakh Eighteen Thousand Three Hundred and Seventy Three Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing Plot Bearing no 47 and 48 (portion), Out of khasra no 154, Sltuated at Army Colony Phase 2, Lala Mohammadpur, nangamatashi, Kasampur, Kankar Kheda, Meerut, India, 250001 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only) 24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred and Thirty Four Only)  Symbolic Possession 20-Jan-2025 Total Outstanding as On Date 11-Jun-2025	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/- (Rupees Six Lakh Five Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD)  Rs. 60,500/- (Rupees Six
(Prospect No IL10314510)  I Mr. Jitendra Kumar, Mr. Devendra Kumar 3. Mr. Tara Chand, 4. Mrs. laina (Prospect Io IL10201078)  I. Mr. Rajesh Kumar 2. Mrs. Sheela Devi 3. Mrs. Sudha (Prospect No IL10395139)	Fifty Nine Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Dec-2024 Rs. 2172883/- (Rupees Twenty One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred and Eighty Three Only)  Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)  10-Oct-2024 Rs. 818373/- (Rupees Eight Lakh Eighteen Thousand Three Hundred and Seventy Three Only)  Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	13/1, situated in the area of Village Kamalpur Majra Burari, Delhi, presently known as Gall No.14, A-2 Block, Nehru Gali Bhagat Colony, Burari, Delhi-110084 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 540.00, 432.00 All that part and parcel of the property bearing Built Up Property Bearing No B-66, 3rd Floor, With Roof Rights, Back Side, LHS, Bearing Private No B-7, Out of Khasra No 257, Situated in the area of Village Bindapur, Colony Known as Bindapur Extn, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00. All that part and parcel of the property bearing Plot Bearing no 47 and 48 (portion), Out of khasra no 154, Sltuated at Army Colony Phase 2, Lala Mohammadpur, nangamatashi, Kasampur, Kankar Kheda, Meerut, India, 250001 Area Admeasuring (In Sq. Ft.):	10-Jun-2025 Rs. 27,44,933/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Thirty Three Only)  24-Jun-2025 Total Outstanding as on Date 11-June-2025 Rs.22,76,234/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred and Thirty Four Only)  Symbolic Possession 20-Jan-2025 Total Outstanding as On Date 11-Jun-2025 Rs.9,16,347/- (Rupees Nine Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Forty Seven)	(EMD) Rs.1,92,300/- (Rupees One Lakh Ninet Two Thousand Three Hundred Only)  Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakh Fif Thousand Only)  Earnest Money Deposi (EMD) Rs. 1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)  Rs. 6,05,000/- (Rupees Six Lakh Five Thousand Only)  Earnest Money Deposi (EMD)

30-July-2025 1100 hrs.-1300 hrs. 25-July-2025 1100 hrs -1400 hrs 28-July-2025 till 5 pm. Mode of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount TERMS AND CONDITIONS:-

**EMD Last Date** 

Date of Inspection of property

pute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min-

utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflone home.com, Support Helpline no.1800 2672 499 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed

possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. ). Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law 11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dis-

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place:- Delhi/ Ghaziabad/ Haridwar/ Meerut, Date: 10-July-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

epaper.financialexpress.com

IndiaShelter Home Loans

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Registered Office: Plot-15.6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Harvana-122002.

Branch Office: 167/1, Ground Floor, Krishna Tower, Mangal Pandey Nagar, Doctor Vivake Jain, Meerut, Ultar Pradesh-250002, Office No-4,5,6,7, First Floor, Shree Ram Palace, Bhoja Market, Sector-27, Near Vinayak Hospital, Atta, Gautam Buddh Nagar, Noida - 201301, Uttar

> PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY [UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor)

Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act. 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 29-July-2025 (on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorized Officer of ISFC on or before 28-July-2025 till 5 PM by EMD /Payment will be DD/Cheque/RTGS/NEFT at Branch/Corporate Office . Branch Office : 167/1, Ground Floor, Krishna Tower, Mangal Pandey Nagar, Doctor Vivake Jain, Meerut, Uttar Pradesh-250002, Office No-4,5,6,7, First Floor, Shree Ram Palace, Bhoja Market, Sector-27, Near Vinayak Hospital, Atta, Gautam Buddh Nagar, Noida - 201301, Uttar Pradesh.

Loan Account No. and Name of **Date Of Demand Notice** Type of Possession Reserve Price Borrower(s)/ Co-Borrower(s) / Guarantor(s)/ Amount As On Date (Under Constructive) Earnest Legal Heir(s)/Legal Rep. Physical) Money Rs. 16,00,000/-SYMBOLIC LA14VLLONS000005083183/AP-10197770 12.11.2024 Rs.11,72,512/-(Rupees POSSESSION Rs. 1,60,000/-Mrs. Sonam W/o Man Singh Tomar Eleven Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Twelve Only) Mr. Man Singh Tomar S/o Jatanswarup Description of Property: All Piece And Parcel Of Property comprising of land whose admeasuring area is 1782 sq. feets, or 165.5 sq.

meters, carved out of Khata No. 293, Part of Gata No.633, situated at House No. 75, Gram Fakana, Tehsil Sikandrabad District

Bulandshar, U.P., BOUNDARY: - East-House of Sunil Kumar, West-Gher of Mangesh, North-15ft wide Road, South-House of Bhola. HL11CHLONS000005069533/AP-10162724 15.10.2024 Rs. 2135907/- (Rupees SYMBOLIC Rs. 20.50.000/-POSSESSION Rs. 2,05,000/-Mr./ Mrs. Salomi Sahote W/o Stephan Daniel Twenty One Lakh Thirty Five Mr./ Mrs. Stephan Daniel S/o Massey Daniel Thousand Nine Hundred Seven Only's Mr./Mrs. Lavinash Massey S/o Anoopmassey

Description of Property: All Piece And Parcel Of Property Comprising Of Land Whose Khasra No. Is 359/1, Unit/Portion No. B-2, on First Floor, RHS (without roof/terrace rights), having covered area measuring 50 sq. yards approx, consisting of Two bedrooms, one drawing cum dining room, Two toilet cum bathroom, one kitchen, with balcony, in/of freehold built up Property bearing No.C-I/24, erected on the plot of land measuring 200 sq. yards approx, carved out of Khasra No.359/1 min, situated in the revenue estate of Village Khanpur, Tehsil Hauz Khas (M.B.Road), Now Known As C-1/Block, Raiu Park, Khanpur, New Delhi 110080 BOUNDARY-

East: 15 Feet Road West: Other Property North: 17 Feet Road South: 10 Feet Road Terms and conditions:

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Branch

Office: 167/1, Ground Floor, Krishna Tower, Mangal Pandey Nagar, Doctor Vivake Jain, Meerut, Uttar Pradesh-250002, Office No-4.5,6,7, First Floor, Shree Ram Palace, Bhoja Market, Sector-27, Near Vinayak Hospital, Atta, Gautam Buddh Nagar, Noida - 201301. Uttar Pradesh., between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction. 4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do sp. 5) The prospective bidders can inspect the property on 26-July-2025 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property, 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property, 10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form. 12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) Interested bidders may contact Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101

#### 15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you For India Shelter Finance Corporation Ltd Authorised Officer

Date: 10.07.2025 Place: Delhi Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101

<ART

(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
Regd. Office: 107, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034 Branch Office: 49, Udyog Vihar Phase 4, Gurugram, Haryana 122015 NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

SECURITY INETREST ACT, 2002 Undersigned, being the Authorized Officer of ART Housing Finance (India) Limited. a Financial Institution under Section 2(1)(m)(iv) of the SARFAESI

Act, 2002 having its registered Office at 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 hereafter "the Secured Creditor") serve upon the present notice in below loan account number which was declared NPA as on 06.07.2025 NAME OF ADDRESS OF PROPERTY ADDRESS OF DATE OF OUTSTANDING

ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED

NU.	A/C NUMBER	CO-BORROWER &	& CO-BORROWER	SECURED ASSETS	NOTICE 13(2)	DUES
1.	LXKNL06216- 170000854  RINKU PANDEY  RINKU PANDEY  PRAKASH PANDEY  A SUNITA DEVI  BAIYANPUR, KHURD, DELHI ROAD, SONIPAT HARYANA-131001 & HOUSE NO. 843, RAJIV NAGAR, SONIPAT, HARYANA-131001		PROPERTY BEARING HOUSE ADMEASURING SO SQ YDS SITUATED AT KILLA NO.5//13/3/4 WITHIN REVENUE ESTATE OF BAIYANPUR, TEHSIL AND DISTRICT SONIPAT AND WITHIN MC LIMIT OF SONIPAT, HARYANA	07.07.2025	Rs.5,22,373/- (RUPEES FIVE LAKH TWENTY- TWO THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY THREE ONLY) AS ON 07.07.2025	
2.	LNKNL02723- 240009697	1. THROUGH ITS LEGAL HEIRS LATE SH. SUNIL KUMAR & 2. MARIDULA	HOUSE NO. 236, WARD NO. 3, DHARAMVIR COLONY, NEAR ANAJ MANDI, GHARAUNDA S.O. KARNAL, HARYANA - 132114 & NEAR JAIN MANDIR, GT ROAD, GHARAUNDA, KARNAL, HARYANA-132114 HOUSE NO. 353, WARD NO. 3, DHARAMVIR COLONY, GHARAUNDA, KARNAL, HARYANA-132114	PROPERTY BEARING KHEWAT NO. 284, KHATAUNI NO. 317, KHASRA NO. 454/2/2, AREA 7/640 PART OF 16 KANAL, 3.5 MARLA (108.88 SQ YD) SITUATED IN BALAJI COLONY, GHARUANDA, KARNAL, HARYANA	07.07.2025	Rs.22,54,174/- (RUPEES TWENTY-TWO LAKH FIFTY FOUR THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY FOUR ONLY) AS ON 07.07.2025

The Noticee's are called upon to pay the above said amount within 60 days from the date of this notice failing which AHFL will be constrained to exercise its rights of enforcement of security Interest as against the Secured Assets given in the Secured assets mentioned herein. This notice is without prejudice to any other right remedy available to the AHFL. The Borrower's attention is invited to provision of the sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 10-07-2025 Authorised Officer

Place: KARNAL (HARYANA) ART Housing Finance (India) Limited **AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED** 

#### Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. DEMAND

**Ph.**: (022) 6747 2117 **Fax**: (022) 6747 2118 **E-mail**: info@authum.com Branch Off.: Office No-1216-1220, 12th Floor, Naurang House, Plot No-21, Kasturba Gandhi Road, Connaught Place, New Delhi-110001 Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from

Authum Investment & Infrastructure Limited("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/ guarantors/ mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of AIIL in accordance with the directives relating to asset classification issued by the National

Housing Bank, consequent to the Authorized Officer of AIIL under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act. 2002 calling upon the following borrowers/guarantors/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice. Loan No. / Name Of The **Loan Amount** Co-Borrower And **Outstanding Borrower / Address** DATE Demand Guarantor Name Amount

ш	1	RHAHDEL000050837 &	Jaya Prasad	31.12.20	25.6.25	Rs.4257022.62/- (Rupees	Rs.2400000/-		
Ш		RHATDEL000053668/				Forty Two Lacs Fifty	(Rupees Twenty Four		
Ш		GEETA DAMODARAN				Seven Thousand Twenty	Lacs) towards loan		
Ш		NAIR/ FLAT NO 202				Two and Sixty Two paise	a/c no.		
Ш		129/2 WARD NO 2 OM				only) towards loan a/c	RHAHEL000050837		
Ш		APPARTMENT 110030				no.RHAHDEL000050837 &	&		
Ш						RHATDEL000053668	RHATDEL000053668		
П	Des	scription Of The Mortgage P	roperty:- All Piece	e And Parc	el Of The P	roperty Built On Portion Flat	Bearing No.202, First		
Ш	Flo	or On Without Roof Rights Me	easuring Approx (	600 Sq.fts.	, Common	Car Parking Space On Gro	und Floor Of Property		
Ш	Bearing Mcd No129 In Ward No.2 Measuring 440.Sq.yds. In Khasara No. 1151/3min, Situated In Abadi Of Lal Dora Of								
Ш	Village Mehrauli, Tehsil Hauzkhas, New Delhi.								

RLALMRT000367059 & Mr. Mohd Shu 4.10.21 20.6.25 Rs. 27,35,060.00 (Rupees Rs. 15,00,000/-**RLALMRT000367074/** Twenty Seven Lakh Thirty (Rupees Fifty Lacs MR. ISLAMUDDIN ABDUL Five Thousand Sixty Only) towards loan SATTAR/390 KIDAVAI Only) towards loan a/c a/c no. NAGAR DVITEEY NAGAR no.RLALMRT000367059 & RLALMRT000367059

Description Of The Mortgage Property:- All That Piece And Parcel Of The property area measuring 185.80 Sq. meter.. situated at Residential Plot No L-I03 & L-I04, Khasra no 3203, 3204. 3205. Block-L. Samar Garden Colony, Meerut, Uttar Pradesh - 121102. BOUNDED AS UNDER:- East: 40 feet Rasta 20 feet wide, West: 40 feet Plot No. L-108 &L-109, North

50 feet Plot No. L-102 and South: 50 feet Plot No. L-105 & Part of Plot No. L-106									
- 1	3	RLALMRT000366776 &	Mr. Abdul	13.3.20	20.6.25	Rs. 42,42,144.00 Rs.1800000/- (Rup			
- 1		RLALMRT000366778/	Khalik			(Rupees Forty Two Lakh	Eighteen Lacs only)		
- 1		MOHD ALI/M/S A K				Forty Two Thousand One	towards loan a/c no.		
- 1		TEXTILES,				Hundred and Forty	RLALMRT000366776		
- 1		H.N. 965, GALI NO.10,				Four Only) towards	& RLALM-		
- 1		AHMAD NAGAR,				loan a/c no.	RT000366778		
		MEERUT – 250002,				RLALMRT000366776 &			
_									

Description Of The Mortgage Property:- All That Piece And Parcel Of The Property Area Measuring 100 Sq. Yrds., In Which Forming Part Of Mpl No. Old 965 & New No. 1989, Khasra No.1371, 3372/2, 3373 & 3374 Fatheullapur Road, Meerut, Up - 250002, Bounded As Under:-East – House Of Akil Ahmad, West-House Of Mohd Shehzad, North-Road 10 Feet Wide And South – Plot No. 13

(where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules there under.

New Delhi

UTTAR PRADESH MOBILE NO. 8218442752

NIGAM, MEERUT, UTTAR

PRADESH - 250002

Date/ Time of E-Auction

RLALMRT000366778

RLALMRT000367074

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor. **Authorized Officer**, Place: Delhi

**Authum Investment & Infrastructure Limited** 

RLALMRT000367074

NOTICE

### फॉर्म जी

ब्रांडस्केल इनोवेशन्स प्राइवेट लिमिटेड के लिए रुचि अभिव्यक्ति हेत् आमंत्रण

उपभोक्ता इलेक्ट्रॉनिक्स उत्पाद (ईयरफोन, हेडफोन, स्पीकर, पावरबैंक आदि) आपूर्तिकर्ता, एनसीआर और नागप्र में स्थित

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 361 के उप-विनियम (1) के अंतर्गत)

#### प्रासंगिक विवरण

ब्रांडस्केल इनोवेशन्स प्राइवेट लिमिटेड कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन और पैनः AAKCB2257R सीआईएन / एलएलपी नंबर सहित सीआईएनः U51909MH2021PTC369514 2 पंजीकृत कार्यालय का पता पंजीकृत कार्यालयः

प्लॉट संख्या 10, ब्यूटी लेआउट, विजय नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, भारत, 440013 अन्य कार्यालयः प्लॉट संख्या 28, ब्लॉक ए सेक्टर 63, गौतमबुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत, 201301 काम नहीं कर रहा है

3 यूआरएल का वेबसाइट उस स्थान का विवरण जहाँ अधिकांश विवरण आरपी से cirp.bipl@gmail.com अचल संपत्तियाँ स्थित हैं और divveshdesai@singhico.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है। 5 मुख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित क्षमता

सेवाओं की मात्रा और मूल्य मुल्य रु. 676.58 लाख कर्मचारियों / कर्मचारियों की संख्या सीआईआरपी प्रारंभ होने की तिथि पर – शून्य 8 दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण cirp.bipl@gmail.com और (अनुसूचियों के साथ), ऋणदाताओं की divyeshdesai@singhico.com ਪਾਰ ईमेल भेजकर समाधान प्रदाता से विवरण सूची सहित अन्य विवरण युआरएल पर प्राप्त किया जा सकता है। उपलब्ध हैं:

मात्रा उपलब्ध नहीं है।

6 पिछले वित्त वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/

संहिता की धारा 25(2)(h) के अंतर्गत संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों की पात्रता सहित रुचि समाधान आवेदकों के लिए पात्रता की अभिव्यक्ति हेतू विस्तृत आमंत्रण, युआरएल पर उपलब्ध है: cirp.bipl@gmail.com और divyeshdesai@singhico.com ਪਾਰ ईमेल भेजकर समाधान प्रदाता से प्राप्त किया जा सकता है। 10 अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की ८ अगस्त. २०२५ अंतिम तिथि 11 संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम 14 अगस्त, 2025

सूची जारी करने की तिथि 12 अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने 19 अगस्त, 2025 का अंतिम डेटा 13 संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम 24 अगस्त, 2025 सची जारी करने की तिथि संभावित समाधान आवेदकों को सूचना 29 अगस्त. 2025 ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने 15 समाधान योजनाओं को प्रस्तृत करने की 28 सितम्बर, 2025

16 अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के | cirp.bipl@gmail.com

लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी

**जोटः** सीओसी ने संपूर्ण कॉर्पोरेट देनदार के लिए, या कॉर्पोरेट देनदार की एक या अधिक परिसंपत्तिये की बिक्री के लिए, या दोनों के लिए समाधान योजनाएँ प्रस्तुत करने हेतू रुचि की अभिव्यक्ति के आमंत्रण को मंजूरी दे दी है। समाधान पेशेवर के हस्ताक्षर दिनांकः 10 जुलाई, 2025 ब्रांडस्केल इनोवेशन प्राइवेट लिमिटेड के लिए स्थानः मुंबई

> पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P00169/2017-2018/10338 पताः बी२ - ४०२, मैराथन इनोवा, चौथी मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग के पास लोअर परेल, मुंबई राहर, महाराष्ट्र - 400 0131

कंसोलिडेटेड फिनवेस्ट एंड होल्अडंग्स लिमिटेड CIN: L33200UP1993PLC015474

पंजीकृत कार्यालयः 19 कि.मी., हापुड़-बुलंदशहर रोड, डाकघर गुलाठी, जिला. बुलंदशहर -203408 ाधान कार्यालयः प्लॉट नंबर 12, सेक्टर बी-1, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110 070 दूरभाषः 011-40322100, ईमेलः cs\_cfhl@jindalgroup.com, वेबसाइटः www.consofinvest.com 39वीं वार्षिक आम बैठक,

बुक क्लोजर और रिमोट ई-वोटिंग की जानकारी के लिये सुचना एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंसोलिडेटेड फिनवेस्ट एंड होल्डिंग्स लिमिटेड ("कंपनी") के

सदस्यों की 39वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) गुरुवार, 31 जुलाई, 2025 को सुबह 11:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑिडयो विजुअल मीन्स ("ओएवीएम") के माध्यम से, केवल ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से, एजीएम की सुचना में निर्धारित व्यवसाय को निष्पादित करने के लिए आयोजित की जाएगी।

एजीएम केवल वीसी/ओएवीएम के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अनुपालन में और एमसीए के सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05.05.2020, सामान्य परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 05.05.2022, सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28.12.2022, सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25.09.2023 और परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19.09.2024 तथा सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर 2023 और परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टबर 2024 और इस संबंध में अन्य लाग अधिसचनाओं के आलोक में आयोजित की जाएगी, जिसमें वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") या अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स ("ओएवीएम") के माध्यम से वार्षिक आम बैठक ("एजीएम"/"बैठक") बुलाने की अनुमति दी गई है। एजीएम के लिए प्रॉक्सी नियक्त करने की सविधा उपलब्ध नहीं होगी। एजीएम में इलेक्टॉनिक रूप से शामिल होने के निर्देश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं।

वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 के साथ एजीएम की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी या सीडीएसएल/एनएसडीएल ("डिपॉजिटरी") के पास पंजीकृत हैं, और यह कंपनी की वेबसाइट www.consofinvest.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों, यानी www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। निदेशक मंडल ने 31 मार्च 2025 को समाप्त हए वर्ष के लिए 10 अंकित मुल्य के प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 1.13 के लाभांश की सिफारिश की है, जिसे आगामी वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') में शेयरधारकों की मंजरी के लिए रखा जाएगा

जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं कराए हैं और जिसके परिणामस्वरूप उन्हें एजीएम की सुचना और ई–वोटिंग निदेशों सहित वार्षिक रिपोर्ट नहीं भेजी जा सकी है, वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर, ईमेल पता, मोबाइल नंबर, स्व-सत्यापित पैन कॉपी और इलेक्ट्रॉनिक फोलियो के मामले में क्लाइंट मास्टर कॉपी और भौतिक फोलियो के मामले में शेयर प्रमाण पत्र की कॉपी सहित हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन की गई कॉपी संलग्न हो, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के पास, एजीएम की सूचना में दिए गए तरीके से. ईमेल आईडी delhi@inf.mpms.mufg.com या cs.cfhl@jindalgroup.com पर एक ईमेल अनुरोध भेजकर पंजीकृत करवा सकते हैं, ताकि वार्षिक रिपोर्ट, एजीएम की सूचना और ई-वोटिंग निर्देश प्राप्त हो सकें। कंपनी ने उन भौतिक शेयरधारकों को पत्र के माध्यम से वार्षिक रिपोर्ट का वेब लिंक भेजा है जिन्होंने अपने ईमेल अपडेट नहीं किए हैं।

कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक रूप से एजीएम आयोजित करने और ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को अधिकृत एजेंसी के रूप में नियुक्त किया है। रिमोट ई-वोटिंग अवधि सोमवार, 28 जुलाई, 2025 (सुबह 9:00 बजे करळ) से शुरू होगी और बुधवार, 30 जुलाई, 2025 (शाम 5:00 बजे करळ) को समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के पात्र शेयरधारक, चाहे वे भौतिक या डीमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर रखते हों, इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। 30 जुलाई, 2025 को शाम 5:00 बजे के बाद ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उसके बाद एमयूएफजी इनटाइम द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को मतदान के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एजीएम के दौरान उन सदस्यों के लिए भी ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी जिन्होंने अपना वोट नहीं डाला है। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल दिया है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित/भाग ले सकते हैं. लेकिन उन्हें दोबारा अपना वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

गाजियाबाद सत मंजिल मंदिर गाजियाबाद-201102

संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या 35, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, खसरा संख्या 1227 में समाहित. साई

गार्डन, ग्राम लोनी, चकबंदी क्षेत्र, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित।

सीमाः पुर्वः रास्ता 15 फीट, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः अन्य संपत्ति।

DL/GRN/PRCK/A000000223. श्री नीरज कमार. श्रीमती मंज

लाभांश के भुगतान, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान और एजीएम में ई-वोटिंग के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने की कट-ऑफ तिथि गुरुवार, 24 जुलाई, 2025 है। कोई भी व्यक्ति, जो सूचना भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि पर शेयर रखता है, वह अपना वोट डालने के लिए enotices@in.mpms.mufg.com पर अनुरोध भेजकर या दूरभाषः 022-4918 6000 पर संपर्क करके लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने और ई-वोटिंग का प्रयोग करने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की गई है। यदि शेयरधारकों/सदस्यों को ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न हैं, तो वे https://instavote.linkintime.co.in पर "सहायता" अनुभाग के तहत उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ('FAOs') और इंस्टावोट ई-वोटिंग मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या enotices@in.mpms.mufg.com पर एक ईमेल भेज सकते हैं या दुरभाषः 022-49186000 पर संपर्क कर सकते हैं। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के साथ पठित लागु नियमों और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सुचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 42 के अनुसार एतद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि एजीएम के लिए कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स शुक्रवार, 25 जुलाई, 2025 से गुरुवार, 31 जुलाई, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगे। निदेशक मंडल के आदेशानसार

कंसोलिडेटेड फिनवेस्ट एंड होल्डिंग्स लिमिटेड के लिए

अनिल कौशल स्थानः नई दिल्ली दिनांक: 09 जलाई. 2025 (कंपनी सचिव)

# कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

APRIGLOBAL प्रभा पर्णाकरा अग्राज्य म् ५००० विजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 CAPITAL LIMITED सर्किल कार्यालय :- 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट -IV-क [नियम ८ (६) तथा ९(१) का परंतूक देखें। अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

दिव्येश देसाई

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित

क्र.सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम
	2. बकाया राशि
1.	1. श्री शुभ अग्रवाल (कर्जदार)
	2. श्रीमती वैशाली (सह—कर्जदार)
	(ऋण खाता संख्या
	LNMEBLY000132335 (पुरानी) /
	80300005536718 (नयी)
	रूपए 65,73,618 / —
	(रूपए पैंसठ लाख तिहत्तर हजार

22-01-2025 तक + लागू भावी ब्याज

छह सौ अठारह मात्र)

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय मकान 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि नंबर 572 / 581 – 582 / 1 / 6, क्षेत्रफल परिमाप 92. **एवं समय** 19 वर्ग मीटर (110.26 वर्ग गज), आलमगिरिगंज, तहसील एवं जिला बरेली, उत्तर प्रदेश-243001 चौहददी निम्नानुसार : पूरब : पंडित रामदीन वर्तमान के बीच) में पंकज अग्रवाल का मकान, पश्चिम : शिवहरि का मकान एवं रास्ता एवं शिरीष कुमार गुप्ता का मकान, उत्तर : गोपीकृष्ण वर्तमान में अन्य व्यक्ति का मकान दक्षिण : शिवहरि का मकान

का वर्णन

तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है। 1. ई—नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 1. ई-नीलामी की तिथि : 28-07-2025

र्फ. 31,00,000 ∕ — (रूपए इकतीस लाख मात्र) (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे धरोहर राशि जमा 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने रू. 3,10,000/-की अंतिम तिथि : 26-07-2025 (रूपए तीन लाख दस हजार मात्र) 3. निरीक्षण की तिथि : 25—07—2025 वृद्धि मूल्य :

2. सम्पत्ति की ईएमडी

वृद्धि मूल्य

सुरक्षित मुल्य :

र्फ. 20,000 ∕ -(रूपए बीस हजार मात्र) बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है। सम्पत्ति / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई—नीलामी बिक्री सचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभृत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभृत

लेनदार किसी त्रृटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है। प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देयताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।

अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आस्ति नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर

मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे। बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभृत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। संभावित बोलीदाता ई—नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता **मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद** 

(सम्पर्क नंबर 079-68136880 / 68136837), श्री चिंतन भट्ट मोबाइल नंबर 9265562821 एवं 9265562818, ई-मेल : chintan.bhatt@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है। ई—नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड

ड्राफट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से 26-07-2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतू डिमांड ड्राफट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तृत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110005 को अधिकतम 26-07-2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – ..........

ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेत् बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे तािक

वे ई—नीलामी बिक्री सुचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमित केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें। ।1. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई—नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार खतः 10 मिनट आगे बढ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी। 13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय / प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली—110005 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई—नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।

14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के ही दिन तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी / पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चैक द्वारा जमा करनी होगी।

15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भगतान नियत अवधि के भीतर करने में चक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतू रखी जाएगी।

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढाया जा सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री

मुल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी। 18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा।

बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानुनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए। 19. प्राधिकत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पर्ण क्रय मल्य / बोली राशि जमा करने तथा सभी करों / प्रभारों के भगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा। 20. हस्तांतरण, स्टाम्प डयटी, पंजीकरण हेत लाग काननी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई—नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित / निरस्त कर सकते हैं। ई—नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेतू प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है। 23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई—नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।

24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री अमित वर्मा मोबाइल नंबर 9013255520 / 7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए श्री राज मिश्रा – 9810121610 से सम्पर्क करें।

26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार / बंधकदाता / गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 15 (पंद्रह) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश / चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता / कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। स्थान : बरेली तिथि : 10-07-2025 हस्ता / – (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड.

पंजी. कार्यालय : टाइम्स स्क्वायर, यूनिट नंबर 3बी, द्वितीय तल, मित्तल इंडस्ट्रीज एस्टेट के सामने, अंधेरी-कूर्ला रोड, मरोल नाका, अंधेरी-ईस्ट, | मुंबई—400059 / **शाखा कार्यालय :** प्लॉट नंबर ७, द्वितीय तल, कटेवा भवन, एम आई रोड, जयपुर—302001, राजस्थान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा, मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, उन कजदार(रों) / सह–कजदार(रों) को निम्नलिखित नोटिस् जारी कर रहा हूं, जो अपनी देनदारी का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, अर्थात मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उन्हें बंधक रखी गई संपत्ति के विरुद्ध ऋण के संबंध में मुलधन के साथ–साथ ब्याज और उस पर अर्जित अन्य शुल्क चुकाने में चुक की है और परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) और उसके नियमों के तहत उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, तथापि जो अन–कवर्ड/अ–वितरित के रूप में वापस कर दिए गए हैं, अतएव कजदार(रों) / सह-कजदार(रों) को इस प्रकाशन नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय-समय पर प्राप्त ऋण सुविधा के तहत बकाया राशि का भूगतान करें।

	ऋण खाता संख्या/कजदार(रा)/सह–कजदार(रा)	प्रतिभूत / बंधक अचल संपत्ति / प्रवर्तित की जाने वाली	माग सूचना						
ı	/गारंटर(रों) का नाम और पता	संपत्ति का पता	तिथि एवं राशि						
1	ऋण खाता संख्या VT0003215	अचल सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 256 पर	08-07-2025						
	1. माधुरी मैन्युफैक्चर (कर्जदार)	निर्मित आवासीय संपत्ति, तारा नगर, कुंड रोड, जयसिंहपुरा	रुपये 13,85,724.21 / —						
	पता : 256, तारा नगर कुंडा रोड, जयसिंहपुरा खोर जयपुर,	खोर रोड, जयपुर—302027, क्षेत्रफल 60.00 वर्ग गज	(रुपये तेरह लाख पिचासी						
ı	राजस्थान –302016		हजार सात सौ चौबीस						
	2. नोमिता दास (सह–कर्जदार)		और पैसे इक्कीस मात्र)						
	3. बिकाश शाह (सह–कर्जदार)								
	2 और 3 का पता : 256, तारा नगर कुंडा रोड, जयसिंहपुरा								
ı	खोर जयपुर, राजस्थान –302016								
	<b>अन्य पता</b> : प्लॉट नंबर 256, तारा नगर, कुंड रोड, जयसिंहपुरा खोर रोड, जिला—जयपुर राजस्थान—302207								
1									

यह कदम नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों गारंटरों) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज के साथ बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा (मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार उपाय पर प्रतिकुल प्रभाव डाले बिना) प्रतिभृत आस्ति / बंधक संपत्ति का कब्जा लेने के लिए आगे की कार्रवाई वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार आरंभ की जाएगी। ऊपर नामित पार्टियों को यह भी सलाह दी जाती है कि वे उपर्युक्त संपत्तियों में तृतीय पक्ष हित सृजित न करें, जो मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड के प्रभाराधीन हैं। प्राधिकृत अधिकारी मैसर्स मिंटीफाइ फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड दिनांक : 10-07-2025 स्थानः जयपुर

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

08-07-2025

संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या जीएफ-02 (पीछे बाईं ओर) भृतल पर 540 वर्ग फुट क्षेत्रफल में निर्मित, प्लॉट

संख्या बी-3/18, ब्लॉक-बी क्षेत्रफल 168 वर्ग मीटर पर स्थित, ग्राम लोनी कॉलोनी, डी.एल.एफ. अंकर विहार, परगना

तहसील लोनी और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: पूर्वः अन्य, पश्चिमः फ्लैट संख्या जीएफ-03, उत्तर

Γ	हिंदुजा हाउं कॉपोरेंट कार्यालयः नं. 167-169, दूसरी मीं	संग फाइनेंस जल, अना सलाई, सैदापे	ट, चेन्नई-600015.	क्र. सं.	लैन∕कर्जदारों∕गारंटरों का नाम तथा पता	मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि	बकाया राशि
7	शाखा कार्यालयः एफ॰, प्रथम तल, म गाजियाबाद, 201019 ईमेलः auction@h गीएलएम - गौरव राठौड़ - 9999243349 • सीएलएम - ॲकित गर्ग	हालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, से indujahousingfinan -9654060881 • सीआरए	क्टर 4, वैशाली, ce.com म – अनुज दीक्षित	15	GR/KAP/KUNJ/A00000739, श्री सतेन्दर राणा, श्रीमती सोनिया, मकान नंबर 546, ब्राह्मण मोहल्ला खेड़ा कलां उत्तर पश्चिम दिल्ली -110082	25-02-2025 05-07-2025 सांकेतिक	रु. 1699542/- तथा उस पर ब्याज
जै (2	<ul> <li>84473761831 आरआएम - अमित कौशिक - 9587088333 • एर सांकेतिक कब्जे की र सा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपित्तयों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्मा 2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राण्</li> </ul>	<b>नूचना</b> ण और प्रतिभूति हित प्रवर्त धेकृत अधिकारी होने के ना	न अधिनियम, 2002 ते और प्रतिभूति हित		संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या 35, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, र मीरपुर हिंदू परगना, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश संख्या 36, उत्तरः सड़क 20 फीट, दक्षिणः अन्य संपत्ति।		
र्क सा	।वर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत । तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए मूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के साम	ए कर्जदार (इसके बाद कर्ज	दार और गारंटरों को	16	DL/GRN/SRJP/A000000197, श्री सनी, केएम माधुरी, ए-9, गली नंबर-02, ब्रह्मपुरी गढ़ी मेंडू, पूर्वी दिल्ली -110053	25-02-2025 05-07-2025 सांकेतिक	रु. 1610119/- तथा उस पर ब्याज
की थी। कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें					संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या यूजीएफ-01, ऊपरी भूतल, दाहिर्न मीटर, आवासीय भूखंड संख्या सी-7 और भूखंड संख्या सी-8 पर निर्म आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त, ग्राम सादुल्लाहाबाद, परगना और सीमाएँ: पूर्व: भूखंड संख्या 9, पश्चिम: फ्लैट/फ्लैट संख्या यूजीएफ-02	र्मेत, खसरा संख्या 261 में तहसील लोनी, जिला गार्वि	से, रेल विहार सहकारी जियाबाद, उत्तर प्रदेश।
औ रा प्री	ार संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकिर श पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस तेभृत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सम्	मक खर्च, लागत, शुल्क ः लिमिटेड के प्रभार के अधी	आदि सहित उपरोक्त नि होगा।	17	DL/GRN/SRJP/A000000166, श्री अंकित कुमार, चारु, मकान संख्या–181, मुख्य बाजार, अपारकोट, लोनी देहात, गाज़ियाबाद –201102	25-02-2025 04-07-2025 सांकेतिक	रु. 1608387/- तथा उस पर ब्याज
73 死. 杖.	की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।  लैन/कर्जदारों/गारंटरों का  नाम तथा पता  GR/KAP/KUNJ/A000000931, श्री मनोज कुमार धामा, श्रीमती	मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि 12-03-2025	बकाया राशि रु. 602783/- तथा		संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या एफएफ-08, प्रथम तल पर, (पीछे वर्ग गज, निर्मित भूखंड संख्या बी-2, क्षेत्रफल 400 वर्ग गज, खसरा स विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त, ग्राम सैदुल्लाबाद, प्र प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: दक्षिण-पूर्व - फ्लैट संख्या एफएफ01/रोव फ्लैट/फ्लैट संख्या एफएफ-07 का प्रवेश द्वार, दक्षिण-पश्चिम - खाली	ख्या 234 का एक भाग, उ परगना, तहसील लोनी, जि इ, उत्तर-पश्चिम – खाली	आवासीय कॉलोनी रेल ला गाजियाबाद, उत्तर
7.	बबीता हरनाम, गली नंबर 4 शांति नगर राम विहार लोनी देहात गाजियाबाद सत मंजिल मंदिर गाजियाबाद-201102	04-07-2025 स्रांकेतिक	उस पर ब्याज	18	DL/GRN/PRCK/A000000114, श्री मनीष कुमार, श्रीमती		रु. 1582 21/−

	DL/LON/LONI/A000000829, श्री वसरत अली, श्रीमती मुबीना	12-03-2025	रु. 1320926/- तथा		फ्लंट संख्या जाएफ-01, दक्षिणः अन्य।		W
•	मुबीना, मकान नंबर 617 लोनी गाजियाबाद –201102	07-07-2025 सांकेतिक	उस पर ब्याज	19	DL/BPR/JHAH/A000000372, श्री कुलदीप पंडित, श्रीमती राज कुमारी, मकान संख्या/सी 64, शंकर विहार, लोनी देहात,	25-02-2025 04-07-2025	रु. 159223/- तथा उस पर ब्याज
संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ-4, दूसरी मंजिल, एलआईजी, आरएचएस, बिना छत के अधिकार					गाज़ियाबाद -201002	सांकेतिक	U
के, प्लॉट संख्या 282 पर निर्मित, क्षेत्रफल 40 वर्ग मीटर, आवासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ आवासीय योजना, ब्लॉक-डी, ग्राम टीला, शाहबाजपुर, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित, सीमाएँ: दक्षिण-पूर्व - प्लॉट संख्या 283, उत्तर-पश्चिम - फ्लैट संख्या एस-3/प्लॉट संख्या 281, उत्तर-पूर्व - अन्य संपत्ति, दक्षिण-पश्चिम - फ्लैट संख्या एस-1 / सड़क 9 मीटर चौड़ी					संपत्ति का विवरण: निर्मित फ्लैट संख्या एस.एफ02, दूसरी मंजित यानी 46.45 वर्ग मीटर, आवासीय भूखंड संख्या 190 पर निर्मित, जिस 281 में से। यह आवासीय कॉलोनी आकाशवाणी कॉलोनी में स्थित है	का क्षेत्रफल 149.66 वर्ग हे, जो सादुल्लाबाद गाँव,	मीटर है, खसरा संख्या परगना लोनी, तहसील
	DL/DEL/DLHI/A000003424, श्री आशीष गुप्ता, श्रीमती अंजलि गुप्ता, सम्पत्ति नंबर–1074, डी ब्लॉक, गली नंबर–3, नत्थूपुरा दिल्ली–		रु. 1069510/- तथा उस पर ब्याज		और जिला गाजियाबाद की राजस्व संपदा में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः फ उत्तरः सड़क 30 फुट, दक्षिणः फ्लैट प्रवेश/फ्लैट संख्या एस.एफ.–01	जट संख्या एस.एफ03,	पाश्चमः खाला भूखड,

	संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या जीएफ-01 (एलआईजी), अधिकार के, 45 वर्ग गज क्षेत्रफल में निर्मित, खसरा संख्या 130	02 के भाग प्लॉट संख्य	॥ 11 पर स्थित, ग्राम	ı	कमलेश, बी-3/382, नंद नगरी उत्तर पूर्वी दिल्ली -110093	04-07-2025 सांकेतिक	तथा उस पर ब्याज
लोनी कॉलोनी, पी.एन. विहार, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: पूर्वः सड़क 18 फीट चौड़ी, पश्चिमः अन्य, उत्तरः नोशाद का प्लॉट, दक्षिणः पार्किंग					संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या यूजीएफ-04, ऊपरी भूत खसरा संख्या 236 में से संपत्ति प्लॉट संख्या बी-162 पर निर्मित, रेल	विहार सहकारी आवास सर्ि	मेति लिमिटेड, राजस्व
I	DL/DEL/DLHI/A000002638, श्री महेश महेश, श्रीमती आशु आशु, हाउस क्रमांक-47/96, द्वितीय तल्, टाइप-1, जी.बी. पंत	04-07-2025	रु. 1027831/- तथा उस पर ब्याज		संपदा, ग्राम सादुल्लाबाद परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद पश्चिमः फ्लैट संख्या यूजीएफ-1/रोड, उत्तरः संपत्ति संख्या बी-161, त		
	अस्पताल के पीछे, एल.एन.जे.पी. परिसर, दरियागंज, दिल्ली-110002	सांकेतिक		21	DL/GRN/SNPR/A000000312, सुश्री अंजू अंजू, विजय, ई 1406 गली नंबर 15 श्री राम कॉलोनी खजूरी दयालपुर उत्तर पूर्वी	25-02-2025 05-07-2025	रु. 1027581/- तथा

DL/GRN/SRJP/A000000221, श्री नीरज नीरज, श्रीमती

निर्मला, ए-3, शिव गार्डन, गली संख्या-2, सादतपुर एक्सटेंशन,

	सपति का विवरणः फ्लेट संख्या एसएफ-2 (दक्षिणा भाग फ्लेट) दूसरा मजिल पर, छत के अधिकार के साथ, 495		19691 - 110094	साकातक	
	वर्ग फुट क्षेत्रफल में निर्मित, प्लॉट संख्या बी 124 पर स्थित, 100 वर्ग गज क्षेत्रफल में निर्मित। खसरा संख्या 312, ग्राम		संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या जीएफ-03, भूतल पर, पीछे दाई		
	सादुल्लाबाद कॉलोनी, रेल विहार परगना, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है; सीमाः पूर्वः सड़क		संख्या बी-73 पर निर्मित, कुल क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, खसरा संख्या		
	30 फीट चौड़ी, पश्चिमः अन्य, उत्तरः अन्य, दक्षिणः सड़क 30 फीट चौड़ी		आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त, ग्राम सादुल्लाबाद परगना, तहसील व		
			सीमाएँ: पूर्व: फ्लैट संख्या जीएफ-2/प्लॉट संख्या बी-74, पश्चिम: प्लॉट	: संख्या बी-72, उत्तरः <i>3</i>	0 फीट चौड़ी सड़क, 📗
1	DL/GRN/OMCN/A000000106, श्री आनंद सोनी, सुषमा, खंभा 25-02-2025 रु. 1624299/-		दक्षिणः अन्य संपत्ति।		
	क्रमांक-117/120, गली क्रमांक-3, रामा गार्डन, मुकंदपुर, उत्तर <mark>04-07-2025</mark> तथा उस पर ब्याज पश्चिमी दिल्ली-110042 <b>सांकेतिक</b>	22	DL/DEL/LXND/A000001214, श्री अमित पुरी, सुश्री	25-02-2025	रु. 1012496/-
1	नाश्चमा प्रिला- । 10042	122	लिलता, ए 25 गली नंबर 5/5 वेस्ट करावल नगर उत्तर पश्चिम दिल्ली-	04-07-2025	तथा उस पर ब्याज
1	संपत्ति का विकास फ्लैट संख्या एफएफ-03, प्रथम तल (पीछे बार्ड ओर) क्षेत्रफल 495 वर्ग फीट फीहोल्ड आवासीय		110094	सांकेतिक	ताचा उत्त पर ब्वाज

भूखंड संख्या ए-132 पर निर्मित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, कुल भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग गज में से, खसरा संख्या 347, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।				संपत्ति का विवरण: ऊपरी भूतल पर फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट संख्या यूजी-02, जिसका क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट है, प्लॉट संख्या बी-170 पर निर्मित है, जो खसरा संख्या 234 के अंतर्गत आता है और रेल विहार सहकारी आवास समिति	ſ
	DL/GRN/PRCK/A00000189, श्री राज कुमार, राहुल राज, 16/8, बापू नगर, हाई स्कूल रोड, करोल बाग, मध्य दिल्ली-110005	04-07-2025	रु. 885509/- तथा उस पर ब्याज	लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित है। गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) सीमाः पूर्वः 30 फीट चौड़ा, पश्चिमः 25 फीट चौड़ा, उत्तरः प्लॉट संख्या – बी 169, दक्षिणः प्लॉट संख्या – बी 171	
	संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या जीएफ-07, भूतल पर, पीछे मध्य भाग 200 वर्ग गज, खसरा संख्या 218 और 217 में से, रेल विहार, ग्राम र गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 पर स्थित। सीमाएँ: पूर्वः फ्लैट संख्या	सादुल्लाबाद, परगना और I जीएफ-8 और जीएफ-9	र निर्मित, कुल क्षेत्रफल तहसील लोनी, जिला	DL/OKH/OKHL/A000000567, श्री जािकरअली, श्रीमती महादुन बेगम, संपत्ति संख्या 1688 / खसरा संख्या 3488 / खाता नंबर 1387, वार्ड नंबर- 35, गली नंबर- 31, अशोक विहार, ग्राम-लोनी, लाल स्कूल के पास, गाजियाबाद-201102	π
जीएफ-५ और ६/संपत्ति संख्या बी-४० उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः पार्किग/सद्दकः।					

रु. 1088954/- तथा

पाचाल, सा–19 गला नबर–6 मात नगर गाकल पुर उत्तर पूर्वा दिल्ला–	05-07-2025	उस पर ब्याज		जान, मध्यम जान, जार जान, बाबान रारता, 15 मिट नाड़ा		
110094	सांकेतिक		24	DL/GRN/PRCK/A000000051, श्री सुख देव सिंह, दर्शिका,	25-02-2025	T 075000/ 707
संपति का विवरण: निर्मित फ्लैट संख्या एसएफ-02, दूसरी मंजिल फ 351 वर्ग फुट यानी 32.61 वर्ग मीटर, आवासीय भूखंड संख्या बी-110		गथ बाईं ओर, क्षेत्रफल		सी-1, ऊपरी भूतल शीश गोदाम रोड उत्तम नगर मोहन गार्डन एक्सटेंशन उत्तम नगर पश्चिमी दिल्ली -110059	05-07-2025 सांकेतिक	रु. 975902/- तथा उस पर ब्याज
सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिल						
संपदा में स्थित खसरा संख्या 312एम में से 83.61 वर्ग मीटर क्षेत्रफल। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट संख्या बी–111, पश्चिमः फ्लैट संख्या एफ.एफ.–1 / संपत्ति संख्या बी–109, उत्तरः 25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य संपत्ति।				संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या जीएफ-03, भूतल पर (पीछे दाएँ भ मीटर, प्लॉट संख्या अ-96 पर निर्मित, खसरा संख्या 348 में शामिल हनुमान मंदिर के पास स्थित, तहसील-लोनी, जिला गाजियाबाद, (उ	, रेल विहार सहकारी आ	वास समिति लिमिटेड,
DL/NCU/GHAU/A000002437, श्री अमित कुमार शर्मा, श्रीमती		रु. 1309582/- तथा	ı	जीएफ-02, पश्चिमः प्लॉट संख्या-ए-95, उत्तरः फ्लैट संख्या-जीएफ-07		

L	यशादा, मकान नबर-सा-78, गला नबर-19, माता वाला गला, जाहरा	07-07-2025	उस पर ब्याज				
ı	पुर उत्तर पूर्वी दिल्ली -110094	सांकेतिक		25	DL/DEL/LXND/A000001460, श्री अजय प्रसाद पांडे,	25-02-2025	रु. 860776/- तथा
ı	संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ-03, एमआईजी	्र (छत के अधिकार के 1	7.		श्रीमती पिंकी पांडे, मकान नंबर 1613 कोटला मुबारकपुर, गुलजार	04-07-2025	उस पर ब्याज
ı	प्लॉट संख्या पीएच-1/7 और 1/8, क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर। आवासीय				गली बाबू पार्क कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली -110003	सांकेतिक	3(1 1( 3-11-1
ı	तहसील एवं जिला-गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, सीमाएँ: पूर्व: खुला आकाश, पश्चिम: भवन/सड़क का प्रवेश						
ı	द्वार, उत्तरः भूखंड संख्या-PH-1/9, दक्षिणः फ्लैट संख्या-एसएफ-4			П			
Ŀ	97		22	ı	संपत्ति का विवरण: ऊपरी भूतल पर फ्रीहोल्ड आवासीय बैक लेफ्ट स		
Г	DL/NCU/GHAU/A000003428, श्री बॉबी कुमार, ममता, मकान	25-02-2025	रु. 2575124/- तथा	ı	के, 350 वर्ग गज या 32.52 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला, प्लॉट संख्या प		
9	नंबर 248 ए, स्ट्रीट नंबर 6, फेज नंबर 9, शिव विहार, करावल नगर,		उस पर ब्याज		रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद, परगन		
ı	गोकुल पुरी, उत्तर पूर्वी दिल्ली -110094	सांकेतिक	3(1 1( 3414)		सीमाएँ: पूर्व: पीछे दाएँ तरफ, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: अन्य, दक्षिण	ः प्रवेश/सामने की इकाई/स	गड़क।

9	नंबर 248 ए, स्ट्रीट नंबर 6, फेज नंबर 9, शिव विहार, करावल नग गोकुल पुरी, उत्तर पूर्वी दिल्ली –110094		उस पर ब्याज
	संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या-टीएफ-01, तीसरी मॉं के अधिकार सहित), भूखंड संख्या डी-233 पर निर्मित, क्षेत्रफल 65 आवास योजना, परगना-लोनी, तहसील एवं जिला-गाजियाबाद (उ सीमाएँ: पूर्वः भूखंड संख्या-232, पश्चिमः भूखंड संख्या-234, उत्तरः	वर्ग मीटर, ब्लॉक-डी, आंव त्तर प्रदेश) में स्थित, वर्तम	ासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ ान में स्वामित्व में है।

	आवास योजना, परगना-लोनी, तहसील एवं जिला-गाजियाबाद (उत्तर सीमाएँ: पूर्वः भूखंड संख्या-232, पश्चिमः भूखंड संख्या-234, उत्तरः भू	प्रदेश) में स्थित, वर्तमा	न में स्वामित्व में है।
10	DL/MNR/NANR/A000000108, श्री रिंकू रिंकू, श्रीमती नीरज गोला, सीपीए-129, न्यू सीलमपुर, उत्तर पूर्व दिल्ली -110053	25-02-2025 04-07-2025 सांकेतिक	रु. 2426640/- तथा उस पर ब्याज

4.7	स्थित प्लॉट खसरा संख्या 250/2 पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल पूर्वः अन्य प्लॉट, पश्चिमः 5 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य प्लॉट, दक्षि		3 वर्ग मीटर है। सीमाः -
11	DL/GRN/PRCK/A000000219, श्री महिपाल सिंह, श्रीमती मोनिका, मकान संख्या 191, निर्मित, तीसरी और चौथी मंजिल, शहीद नगर, गाजियाबाद – 201005	25-02-2025 07-07-2025 सांकेतिक	रु. 2426640/- तथा उस पर ब्याज

1		
	संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या टीएफ-03, तीसरी मंजिल, बाईं ओर, क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट, फ्रीहोल्ड आवासीय	L
	मकान संख्या जीएच–2/4, क्षेत्रफल 201.25 वर्ग मीटर, ब्लॉक–डी में स्थित, आवासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ योजना, लोनी,	Г
	जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: पूर्वः खाली प्लॉट, पश्चिमः अन्य फ्लैट/सड़क 18 मीटर, उत्तरः	28
	प्रवेश/प्लॉट संख्या जीएच-2/5, दक्षिणः खुला स्थान	

25-02-2025

05-07-2025

सांकेतिक

25-02-2025

05-07-2025

रु. 1936261/- तथ

के पीछे, मध्य दिल्ली, एल.एन.जे.पी. परिसर, दरियागंज, दिल्ली– <b>सांकेतिक</b> 110002	उस पर ब्याज
संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या एसएफ-1 (पूर्व भाग का फ्लैट), दूसरी मंजिल पर, छत के 495 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाला, प्लॉट संख्या बी-124 पर निर्मित, खसरा संख्या 312 के 100 व	र्ग गज क्षेत्रफल वाला,
ग्राम सादल्लाबाद कॉलोनी रेल विहार परगना, तहसील लोनी और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	में स्थित। सीमाएँ: पर्व:

2 DL/DEL/DLHI/A000002636, सुश्री आशू, श्रीमती सीमा,

मकान संख्या-47/96, दूसरी मंजिल, टाइप-1, जी.बी. पंत अस्पताल

लक्ष्मी. 95 गली नंबर 3 वजीराबाद गांव बदरपुर माजरा बुराड़ी उत्तरी

DL/GRN/SNPR/A000000282, सुश्री रेनू शर्मा, श्री हरीश

ɪ शर्मा, मकान नं. 240, फ्लैट नंबर जी, पंडित मोहल्ला के सामने, चंचल 🧻

	ग्राम सादुल्लाबाद कॉलोनी रेल विहार परगना, तहसील लोनी और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश र सड़क 30 फुट चौड़ी, पश्चिमः अन्य, उत्तरः अन्य, दक्षिणः सड़क 30 फुट चौड़ी		
12	DL/GRN/SNPR/A000000326, श्री उज्ज्वल कुमार, श्रीमती 25-02-2025	रु. 1776641/- तथा	

- 1	संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या एफएफ-01, प्रथम तल पर, सामने दाईं ओर, क्षेत्रफल 540 वर्ग फीट
- 1	अर्थात 50.17 वर्ग मीटर, फ्रीहोल्ड प्लॉट संख्या बी-78 पर निर्मित, कुल भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग गज अर्थात 167.22
- 1	वर्ग मीटर, खसरा संख्या 218 का भाग, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, रेल विहार, राजस्व ग्राम
- 1	सादुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित। सीमाएँ: पूर्व: फ्लैट संख्या एफएफ-2/संपत्ति संख्या इ-79,
- 1	पश्चिमः संपत्ति संख्या इ-77, उत्तरः 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः फ्लैट प्रवेश द्वार/फ्लैट संख्या एफएफ-4.
- 1	 2000

ï	मिल्क आया नगर के पास, दक्षिणी दिल्ली -110047	सांकेतिक	
	संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या यूजीएफ-05, ऊपरी तल	ा । पर, सामने बाईं ओर,	क्षेत्रफल 451 वर्ग फीट,
	प्लॉट संख्या बी–82ब पर निर्मित, कुल क्षेत्रफल 417 वर्ग गज, यानी 34	48.65 वर्ग मीटर, खसरा	संख्या 220 का हिस्सा,
	रेल विहार, गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, शिव मंदिर वे	के पास, जिला गाजियाबा	द, उत्तर प्रदेश-201102
	में स्थित है। सीमाएं: पूर्वः फ्लैट संख्या यूजीएफ-01,02, 03 और 04,	पश्चिमः संपत्ति संख्या बी	-82, उत्तरः फ्लैट/फ्लैट
	संख्या यजीएफ-06 का प्रवेश द्वार. दक्षिण: सडक 25 फीट चौडी		

		-			
	संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या-टीएफ-01, तीसरी मंजिल पर उच्च-अंतरिक्षीय, सामने दाईं ओर, (छत के अधिकार सिंहत), भूखंड संख्या डी-233 पर निर्मित, क्षेत्रफल 65 वर्ग मीटर, ब्लॉक-डी, आवासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ आवास योजना, परगना-लोनी, तहसील एवं जिला-गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, वर्तमान में स्वामित्व में है। सीमाएँ: पूर्वः भूखंड संख्या-232, पश्चिमः भूखंड संख्या-234, उत्तरः भूखंड संख्या-241, दक्षिणः सड़क 9 मीटर चौड़ी		DL/GRN/PRCK/A000000032, श्री पवन कुमार, श्रीमती मुकुट रानी, फ्लैट नंबर-एसएफ-3, प्लॉट नंबर-बी-10/8 दूसरी मंजिल डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद, फ्लैट नंबर-एसएफ-3, प्लॉट नंबर-बी- 10/8 दूसरी मंजिल डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद-	25-02-2025 04-07-2025 सांकेतिक	रु. 707520/- तथा उस पर ब्याज
10	DL/MNR/NANR/A000000108, श्री रिंकू रिंकू, श्रीमती नीरज 25-02-2025 रु. 2426640/- तथ गोला, सीपीए-129, न्यू सीलमपुर, उत्तर पूर्व दिल्ली -110053 04-07-2025 सांकेतिक		संपत्ति का विवरणः निजी फ्लैट संख्या एफएफ07, प्रथम तल एलआ यानी 30.66 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या 9 पर निर्मित, खसरा संख्या सादुल्लाबाद, परगना लोनी तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित। उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः सड़क 20 फीट	विहार हदबस्त, ग्राम	
47.0	ते का विवरणः शंकर विहार कॉलोनी, ग्राम सादुल्लाबाद परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद क्षेत्र में त प्लॉट खसरा संख्या 250/2 पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल 57 वर्ग गज यानी 47.65 वर्ग मीटर है। सीमाः अन्य प्लॉट, पश्चिमः 5 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य प्लॉट, दक्षिणः अन्य प्लॉट।		उत्तरः अन्य संपात, दक्षिणः सड़क 20 फाट  DL/GRN/OMCN/A000000221, श्री संजीव कुमार, श्रीमती कुमारी कसक, 4ए, ब्लॉक सी, डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	06-03-2025 04-07-2025 सांकेतिक	रु. 1961633/- तथा उस पर ब्याज
-01	DL/GRN/PRCK/A000000219 웹 대통 에버리 25-02-2025 포 2424440/- 로맨				-

н			10	
T:		DL/GRN/OMCN/A000000221, श्री संजीव कुमार, श्रीमती	06-03-2025	रु. 1961633
	27	कुमारी कसक, 4ए, ब्लॉक सी, डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	04-07-2025 सांकेतिक	तथा उस पर ब्य
था		संपत्ति का विवरण: संपत्ति का विवरण: फ्लैट, वर्ग फुट-03, दूसरी मंजि क्षेत्रफल 630 वर्ग फीट, आवासीय भूखंड संख्या 120, क्षेत्रफल 237 व		मीटर, खसरा संख

य		संपत्ति का विवरणः संपत्ति का विवरणः फ्लैट, वर्ग फुट-03, दूसरी मिर्जिल, सामने दाई और, छत्ती के अधिकार सहित् क्षेत्रफल 630 वर्ग फीट, आवासीय भूखंड संख्या 120, क्षेत्रफल 237 वर्ग गज यानी 198.15 वर्ग मीटर, खसरा संख् 280. आवासीय कॉलोनी आकाश विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित					
ो, रः	28	DL/DEL/DLHI/A00000445, श्री माजिद अली, श्री तौसीफ, मकान नंबर-166, असालतपुर फारुख नगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201003	06-03-2025 04-07-2025 सांकेतिक	रु. 567654/- उस पर ब्याज			

	201003	साकातक	उस पर ब्याज		
	संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 740 में 155 वर्ग गज यानी 129.59 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्रफल, ग्राम असालतपुर लोनी, फर्रुख नगर, गाजियाबाद-201003 में स्थित।				
29	DL/GRN/OMCN/A000000112, श्रीमती नजमा खातून, श्री फरीद इदरीसी, मकान नंबर बी–16 गली नंबर –6 बी ब्लॉक कांति नगर एक्सटेंशन कृष्णा नगर पूर्वी दिल्ली –110051	12-03-2025 04-07-2025 सांकेतिक	रु. 1474126/- तथ उस पर ब्याज		

ı	नगर एक्सटेंशन कृष्णा नगर पूर्वी दिल्ली -110051	सांकेतिक	
ı	संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या जीएफ-03, भूतल (पीछे दाईं ओर)	, क्षेत्रफल 513 वर्ग फुट,	भूखंड संख्या ए-8
ı	पर निर्मित, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर, खसरा संख		
ı	सिमिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील लोनी, जिल		
ı	पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः फ्लैट संख्या जीएफ-02, उत्तरः अन्य संपत्ति	, दक्षिणः फ्लैट संख्या जी	एफ-01 / सड़क 3
	0 4 0		

ाथा		फीट चौड़ी		
		DL/GRN/OMCN/A000000089, श्री धर्मेंद्र सिंह, श्रीमती	12-03-2025	रु. 974472/- तथा
ਹੀਟ	30	रानी, मकान नंबर बी–8 गली नंबर –10 न्यू मॉडर्न शाहदरा राम नगर दिल्ली –110032	04-07-2025 सांकेतिक	उस पर ब्याज
22		संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या जीएफ-3, प्लॉट संख्या बी-156		

	125.41 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 236 का एक भाग।रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना–लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, (उत्तर प्रदेश) के क्षेत्र में स्थित। सीमाएँ: पूर्वः खाली प्लॉट, पश्चिमः प्लॉट संख्या –बी–157, उत्तरः सड़क 30 फीट, दक्षिणः अन्य प्लॉट
1	DL/MTG/KMPR/A00000202, श्री महमूद सिद्दीकी महमूद । 12-03-2025

रु. 1702702/-	31	सिद्दीकी, श्रीमती रुकसाना रुकसाना, 29 गली नंबर 4, अशोक विहार	04-07-2025	रु. 522017/- तथा
तथा उस पर ब्याज		लोनी गाजियाबाद –201102	सांकेतिक	उस पर ब्याज
नेत्रफल 451 वर्ग फीट,		संपत्ति का विवरणः संपत्ति (तकनीकी विवरण के अनुसार प्लॉट संख्य संख्या 280 का एक भाग है। यह ग्राम लोनी (चकबंदी के अंदर) परग		

दिनांक: 10-07-2025 प्राधिकृत अधिकारी,

हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रदेश में स्थित है; सीमाएँ: पूर्व: अन्य, पश्चिम: अन्य, उत्तर: अन्य, दक्षिण: रास्ता 12 फीट चौड़ा।

स्थान : गाजियाबाद